



**ImoRadical**  
*Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda.*  
LicençaAMI4394 desde1999

## **Termos e Condições / Política de Privacidade**

A compra de produtos em E-Commerce na Loja Online ImoRadical LDA está sujeita aos seguintes termos e condições:

### **1. Objecto**

1.1 As presentes Condições Gerais em vigor, destinam-se, com o formulário de encomenda, e os demais elementos referidos nas mesmas, a regular os termos e as condições por que se rege a prestação do Serviço na Loja Online da ImoRadical LDA.

1.2 A compra de qualquer produto na Loja Online da ImoRadical LDA implica a aceitação das presentes Condições Gerais de Venda Online.

1.3. O acesso ao site Online ImoRadical LDA é de carácter gratuito e não exige a subscrição prévia ou registo do utilizador.

### **2. Informação de Produtos, Preços e Conteúdos**

2.1 A ImoRadical LDA reserva-se ao direito de modificar, sem aviso prévio e a qualquer momento, a informação e oferta comercial apresentada sobre: imóveis, terrenos, promoções, condições comerciais e serviços, entre outros.

2.2 As imagens que ilustram cada produto na ImoRadical LDA são originais.

2.3 Os imóveis à venda na loja online estão sujeitos a carecerem de actualizações.

2.4 Ao abrigo da legislação Portuguesa, os preços dos produtos estão indicados em € (euros) e incluem o IVA à taxa legal em vigor. Poderão existir acertos.

2.5 As promoções realizadas na loja online não são aplicadas na loja física da ImoRadical LDA.

3. As presentes condições gerais de venda online podem ser alteradas sem aviso prévio, devendo por isso ser consultadas antes da realização de qualquer compra/venda.

### **4. Protecção de Dados**

O Cliente deverá declarar expressamente que autoriza a recolha ou actualização dos seus dados de contacto, para integração nos ficheiros da IMORADICAL LDA

com a finalidade de gestão de clientes, relações comerciais, bem como para o envio de publicidade sobre produtos e serviços nos termos da Lei n.º 6/99, Lei n.º 41/2004 e da Diretiva n.º 2002/58/CE, mediante o tratamento automatizado e definição de perfis, por todos os canais disponíveis de comunicação, incluindo meios eletrónicos.

O consentimento expresso deverá ser efectuado aquando do registo na Loja On Line, na opção ali indicada para o efeito.

Os dados de contacto recolhidos serão conservados durante o período em que se verifique a finalidade para a qual o seu tratamento foi consentido, ou até que se verifique o exercício do direito de oposição, retificação e apagamento dos mesmos.

O titular dos dados tem o direito de aceder gratuitamente aos dados conservados, bem como de solicitar a sua limitação, retificação, oposição ou apagamento quando, entre outros fundamentos legais, os dados de contacto sejam inexatos ou deixem de ser necessários para a finalidade que motivou a sua recolha.

O titular tem ainda o direito de retirar o seu consentimento em qualquer altura, sem comprometer a licitude do tratamento efetuado com base no consentimento previamente dado.

Se tecnicamente possível, poderá solicitar a portabilidade dos seus dados a outro responsável de tratamento, neste caso unicamente serão conservados para o exercício ou defesa de reclamações.

Quando exercido alguns dos direitos suprarreferidos, reservamo-nos no direito de conservar os dados exclusivamente para efeitos de declaração, exercício ou defesa de um direito num processo judicial.

Para o exercício destes direitos ou outras questões adicionais que tenha relativas à proteção de dados, poderá contactar por escrito a IMORADICAL LDA para o endereço ImoRadical LDA, Pinhal Novo; ou, através do contacto telefónico 212360997; ou, através do email [geral@imoradical.com](mailto:geral@imoradical.com), devendo proceder à autenticação e comprovativo da identidade do titular dos dados.

Informamos ainda, que poderá apresentar uma reclamação junto da Comissão Nacional de Proteção de Dados, no caso de considerar que seus direitos não foram devidamente abordados. Para mais informações poderá consultar: <https://www.cnpd.pt/>.

A IMORADICAL LDA não transfere os dados de contacto recolhidos a terceiros. Caso se verifique um fundamento legítimo para a sua transferência, o Cliente será previamente informado, sendo-lhe transmitida a identidade dos destinatários e a finalidade do tratamento dos dados cedidos.

A transferência ocorre, apenas, quando os terceiros apresentem garantias suficientes de execução de medidas técnicas e organizativas adequadas, de forma a que o tratamento satisfaça os requisitos e obrigações decorrentes da legislação aplicável em matéria de proteção de dados e assegure a defesa dos direitos do titular dos dados.

## 5. Declaração de Responsabilidade

A IMORADICAL LDA expressamente declara e garante que:

- a) Tratará de forma adequada dos Dados Pessoais que recolhe dos seus Clientes no âmbito da prestação do Serviço da Loja on-line; que os mesmos serão objecto de um tratamento lícito e sigiloso, leal e transparente, e de uma forma que garanta a sua segurança, designadamente obrigando-se a proteger esses Dados Pessoais contra a destruição, acidental ou ilícita, a perda acidental, a alteração, a difusão ou o acesso não autorizados;
- b) Se encontra em condições de assegurar todas as medidas técnicas e organizativas adequadas de uma forma a que o tratamento de Dados Pessoais satisfaça os requisitos da actual Lei da Protecção de Dados Pessoais, aprovada pela Lei n.º 67/98, de 26 de Outubro e pelo Regulamento (EU) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27.04.2016, (“RGPD”), que irá entrar em vigor no dia 25 de maio de 2018;
- c) Os Dados Pessoais destinam-se somente à execução das compras/vendas / alugueres realizadas na Loja física ou on-line, sendo apenas recolhidos os necessários, adequados, pertinentes e limitados a tal fim;
- d) Irá manter os Dados Pessoais exatos e actualizados;
- f) Não utilizará os Dados Pessoais a que tenha acesso para qualquer outra finalidade que não a prevista nestes Termos e Condições;
- g) A pedido do Cliente destruirá os referidos Dados Pessoais de forma imediata e eficiente.